

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Kauppahallista vuokrattujen liiketilojen numero 11, 13, 15, 108, 110, 112, 114  
vuokrasopimusten siirto ja kylmävaraston vuokraaminen Laukontorin Ilopilleri Oy:lle  
TRE:6506/02.07.03/2021**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Kiinteistöpäällikkö Teemu Alavenetmäki, puh. 041 730 1631, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Tampereen kaupunki hyväksyy vuokrasopimuksen siirron kaikkine vuokralaisen oikeuksineen ja velvollisuuksineen yritysten (myyvä yritys y-tunnus 0488935-3 ja ostava yritys y-tunnus 2774899-1) kesken 1.10.2021 alkaen.

Siirtyvän sopimuksen lisäksi Tampereen kaupunki vuokraa Kauppahallin kylmävaraston 020/3 (4 m<sup>2</sup>) Laukontorin Ilopilleri Oy:lle (y-tunnus 2774899-1) toistaiseksi kolmen (3) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin 1.10.2021 alkaen.

Lisäyksen jälkeen liiketilojen elinkustannusindeksiin sidottu arvonlisäveroton vuokra on yhteensä 1 856,73 euroa/kk. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Vuokrasopimus sitoo vuokralaista heti ja kaupunkia, kun sopimusta koskevat viranhaltijapäätökset ovat saaneet lainvoiman. Tarkemmat vuokrausehdot sovitaan vuokrasopimuksessa.

**Perustelut**

Tampereen kaupunki (vuokranantaja) on vuokrannut osoitteessa Hallituskatu 10 toimivasta Kauppahallista 1.8.2014 alkaen vuokrasopimuksen mukaiset tilat Liisan Leipomo Oy:lle (vuokralainen).

Nykyinen vuokralainen on myymässä liiketoimintaansa Kauppahallissa ja esittää vuokrasopimuksen siirtämistä uudelle omistajalle kaikkine oikeuksineen ja velvollisuuksineen 1.10.2021 alkaen. Kaupan myötä myymälässä jatkuu ravintolatoiminta; nimi, y-tunnus ja laskutusosoite vaihtuvat. Uuden yrityksen nimi on Laukontorin Ilopilleri Oy (y-tunnus 2774899-1).

Vuokrasopimuksen siirto edellyttää vuokranantajan kirjallista hyväksyntää. Laukontorin Ilopilleri Oy jatkaa vuokratilassa nykyisin harjoitettavaa ravintolatoimintaa, joka sopii Kauppahallin palvelutarjontaan. Vuokranantaja katsoo, ettei vuokrasopimuksen siirrolle ole estettä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Siirtyvällä sopimuksella on vuokrattu myymälätilat 11 (6 m<sup>2</sup>), 13 (6 m<sup>2</sup>), 15 (5,5 m<sup>2</sup>), 108 (5,5 m<sup>2</sup>), 110 (6 m<sup>2</sup>), 112 (5,5 m<sup>2</sup>), 114 (5,5 m<sup>2</sup>) ja käytävän lisätilaa (3 m<sup>2</sup>). Lisäksi vuokrattaisiin kylmävarasto 020/3 (4 m<sup>2</sup>).

Vuokrattavien tilojen vuokra on yhteensä 1 856,73 euroa/kk. Hintoihin lisätään laskutettaessa kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Muut tavanomaiset vuokrausehdot on määritelty Tampereen kaupungin ja Laukontorin Ilopilleri Oy:n välisessä vuokrasopimuksessa, johon sovelletaan lakia liikehuoneiston vuokrauksesta.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

### **Tiedoksi**

Vuokralaiset, Virpi Ekholm, Niko Suoniemi, Teemu Alavenetmäki, Janne Saksala, Tilapalvelut kirjaamo, Kitiatalous

### **Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on nähtävillä [www.Tampere.fi](http://www.Tampere.fi) 1.10.2021.  
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 30.9.2021.

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere  
30.09.2021

Tommi Skön  
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 523

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.